







2º LEILÃO VIRTUAL





REALIZAÇÃO





INFORMAÇÕES SOBRE OS LOTES: (\$\subseteq\$ (21) 97928-4645 CADASTRO ANTECIPADO: (\$\infty\$ (21) 97492-6614

PRÉ-LANCE: WWW.CANALBUSINESS.COM.BR

R. JÚLIO JOSÉ - GUARATIBA, RIO DE JANEIRO - RJ, 23040-430

RAVEL CABALLERO X ZARA ASALEIXO
IGUAÇU DO EXPOENTE X AQUARELA CABALLERO HAITIANO DO EXPOENTE X SERENATA GOLDEN HORSE



02 PROFETA DA TERRA BRAVA

MACHO - 19/11/2017

LÓTUS DA CATIMBA 🗸 LIBERDADE EC LIANUS DO YURI X SAPOTI DO AEROPORTO V8 PF X KILUA SARIMAR



03 HERDEIRA ASALEIXO

DANTE DE TRÊS CORAÇÕES X CURICA ASALEIXO FATOR DA CAVARÚ-RETĀ X RAIZ DE TRÊS CORAÇÕES FOGUETE CAXAMBUENSE X XARROA DOS VARÕES



RAVEL CABALLERO V NEGRA GOLDEN HORSE IGUAÇU DO EXPOENTE X AQUARELA CABALLERO 🔨 TAROT KAFÉ X IMPERATRIZ GOLDEN HORSE





05 AUDÁCIA DA ARARUTA

RIVELINO DA PLATAFORMA V NEGRA GOLDEN HORSE ÉPICO CAPIM FINO X MULATA DA PLATAFORMA 🔨 TAROT KAFÉ X IMPERATRIZ GOLDEN HORSE



DAMASCO DA PAO GRANDE X BANDIDA DE BROTAS
LÓTUS DA CATIMBA X SAPECA DA PAO GRANDE CAMAFEU GENEVE X POESIA SETE MANGA

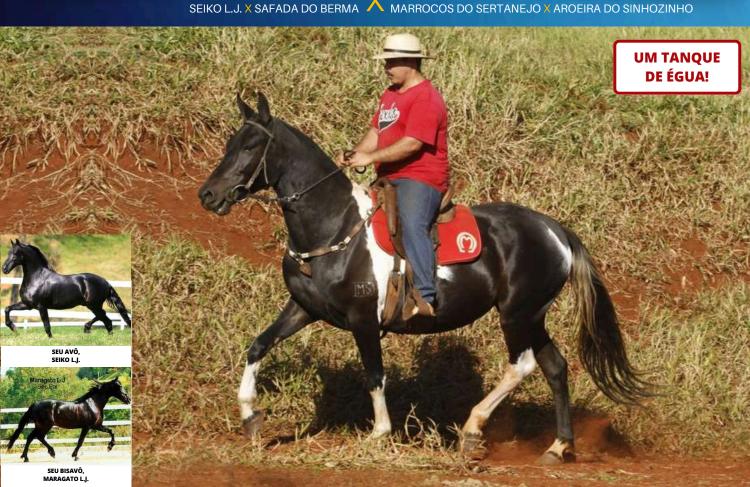


PINTURA DE MARIS

ABRIGO LUXOR BELGICA DE MARIS
ORVALHO LUXOR X UGANDA LUXOR DELETE CAXAMBUENSE X CAXAMBU NUANCE



SEIKO DO BERMA SEIKO L.J. X SAFADA DO BERMA BRAÚNA DO SERTANEJO



ATREVIDO DA MORADA NOVA X JANDAIA RRC

FATOR DA MORADA NOVA V JABUTICABA GOLDEN HORSE

TAROT KAFÉ X IMPERATRIZ GOLDEN HORSE



TRILHO DA ZIZICA X NEGRA GOLDEN HORSE

CARUSO J.D. X GIGI DO MORRO GRANDE TAROT KAFÉ X IMPERATRIZ GOLDEN HORSE



10

ZAPATA C.F. XAITIANA C.F. ÉPICO CAPIM FINO X RENDA VIVA C.F. HAITIANO DO EXPOENTE X RELIQUIA C.F.



FOLIÃO DE TRÊS CORAÇÕES X CORA ASALEIXO
ESTANHO DE ALCATÉIA X ALAMEDA DE TRÊS CORAÇÕES FOGUETE CAXAMBUENSE X JABUTICABA GOLDEN HORSE



LÓTUS DA CATIMBA 🤍 ODARA GULF LIANUS DO YURI X SAPOTI DO AEROPORTO 🔥 IZU DA MANDASSAIA X GAMA GULF



TREVISO DE MARIS

SABIA DE MARIS X BRASA DE MARIS
SABIA DA LENDA X BATALHA DO AEROPORTO X SEIKO DO BERMA X BRAÚNA DO SERTANEJO





SOLO DA CATIMBA X TIGREZA C.F.

MACALÉ DA CATIMBA X PAPAIA DA CATIMBA CATIMBA X COXILHA GRANDE



FOGUETE CAXAMBUENSE

FOGUETE CAXAMBUENSE V NEGRA GOLDEN HORSE

EVEREST DE SÃO LOURENÇO X XANGRILÁ CAXAMBUENSE 🔨 TAROT KAFÉ X IMPERATRIZ GOLDEN HORSE



CARRASCO AMALAN X ZARA ASALEIXO
BAIÃO SÃO PEDRO X TANDERA DOS VARÕES X HAITIANO DO EXPOENTE X SERENATA GOLDEN HORSE





BLENDA ASALEIXO

FETICHE DA PONTE COBERTA XARROA DOS VARÕES
ORIGINAL DO PASSO FINO X QUILHA BELAJUR XERÍFE DA FALUPA X BELA GOLDEN HORSE



RAPÉ DOS VARÕES VITÓRIA DO CÓRREGO DO VINHO
TRILHO DA ZIZICA X SÔNIA DA REFAZENDA FAVACHO MALTA X PITANGA DO PINHÃO ROXO



RAYBAM DA SANTA ESMERALDA 🗸

🗸 QUINA DA SANTA ESMERALDA

RINGO D2 X NEGRA DA SANTA ESMERALDA



ORGULHO DO CANTAGALLO V NEGRA GOLDEN HORSE

UNIFORME DO CÍRCULO D X TRILHA MORRO GRANDE DA ZIZICA A TAROT KAFÉ X IMPERATRIZ GOLDEN HORSE



FOGUETE CAXAMBUENSE XARADA ASALEIXO
CARUSO J.D. X GIGI DO MORRO GRANDE TAROT KAFÉ X IMPERATRIZ GOLDEN HORSE

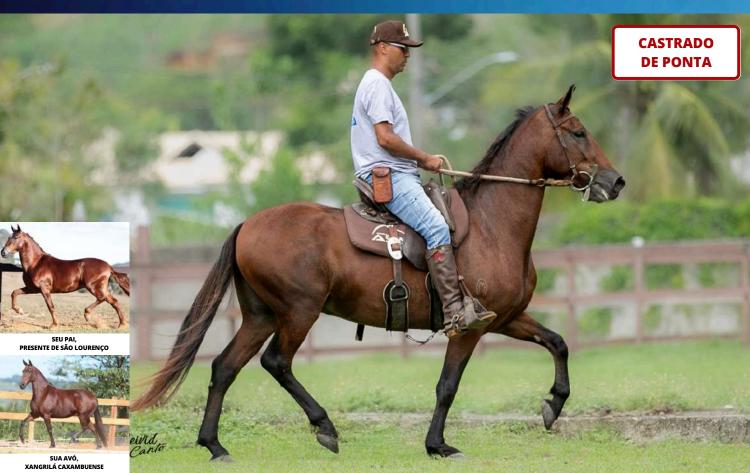


CORDEL DO PALMITAL 🔰 LEMBRANÇA DO PIABANHA GALANTE DO EXPOENTE X LUA NEGRA M.U.G. ALAKAZAN DA INCONFIDÊNCIA X CEREJA DO BAMBUZAL



PRESENTE DE SÃO LOURENÇO V NEGRA GOLDEN HORSE

EQUIPADO DO RANCHO PAMPA X XANGRILÁ CAXAMBUENSE 🔨 TAROT KAFÉ X IMPERATRIZ GOLDEN HORSE



ESTANHO DO NINHO DA MARCHA X EMOÇÃO ASALEIXO
FATOR DA CAVARÚ-RETÂ X FLECHA VILARA X TRILHO DA ZIZICA X NEGRA GOLDEN HORSE



RÁDIO VJ DA SANTA LÚCIA V OPOSIÇÃO DE SANTA LÚCIA

PRATA BOTAFOGO X BREJERA DE SANTA LÚCIA 🔨 PAULISTA DE SANTA LÚCIA X BANDA DE SANTA LÚCIA **GENÉTICA** SANTA LÚCIA SEU PAI, RÁDIO VJ DA SANTA LÚCIA SEU BISAVÔ. **FAVACHO QUOCIENTE**

FAVORITO DA MORADA NOVA 💙 CONQUISTA ASALEIXO

ATREVIDO DA MORADA NOVA X ADÉLIA DA MORADA NOVA 🔨 FETICHE DA PONTE COBERTA X XARADA ASALEIXO



APOGEU CARIOCA V CURICA ASALEIXO FATOR DA CAVARÚ-RETÃ X ESPOLETA DO CARDEAL \(\triangle \) FOGUETE CAXAMBUENSE X XARROA DOS VARÕES



APOGEU CARIOCA BLENDA ASALEIXO
FATOR DA CAVARÚ-RETĂ X ESPOLETA DO CARDEAL FETICHE DA PONTE COBERTA X XARROA DOS VARÕES



EQUIPE DE VENDAS

Alexandre Todeschini (21) 98541-1900	Clóvis Ferreira (21) 97492-6614	Rômulo Abreu (21) 97928-4645	Comercial Business (21) 98541-1901
MARCO TÚLIO	(16) 99242-7655	OSVALDO NETO	(31) 99797-2205
DIRCEU PEREIRA	(32) 99823-8936	RAMON FERREIRA	(31) 98308-7067
EDMUNDO JUNQUEIRA	(35) 98815-1085	RODRIGO PIPICO	(61) 99585-6798
FLÁVIO RAMOS	(75) 98134-5503	ROGÉRIO FAVERO	(27) 99961-6321
FREDERICO RIBEIRO	(61) 99607-2128	RUY GOMES	(24) 99934-6827
GIOVANE MARCELEI	(12) 98121-9034	SAMUEL SAAVEDRA	(61) 99605-9291
JONATAN VIDAL	(31) 97533-3725	THEO VIEIRA	(71) 99611-2988
JUUNEX	(61) 98183-0223	WALACE BERNARDES	(24) 99233-1816
LUCAS MURIEL	(61) 98120-2548	WANDER FERREIRA	(61) 99383 -1617
		MARKET ON THE PROPERTY OF THE	



www.canalbusiness.com.br

As vendas realizadas no leilão são irrevogáveis e irretratáveis, não podendo o comprador recusar o animal ou solicitar redução de preço (A luz dos artigos 104, 420, 421 e 422 do código civil atual). Todos os participantes do Leilão obrigam-se de forma definitiva a acatarem as disposições deste Regulamento, não podendo ninguém se escusar de aceitálo e cumpri-lo alegando que não o conhece (Art°. 3° da Lei de Introdução ao Código Civil). Como é norma em todos os Leilões, o comprador é quem estabelece livremente o preço e nenhum índice deflacionário alterará o valor das promissórias rurais deste Leilão.

1 - Após a batida do martelo, o comprador dará aceite a uma única Nota Promissória no

valor do negócio realizado, cuja substituição por NOTAS PROMISSÓRIAS com vencimentos mensais, e formalização do ContratoParticular de Compra e Venda com Reserva e Domínio, será feita no Escritório da Business, quando do acerto de contas. 2 -O comprador quando de sua primeira aquisição deverá preencher a ficha cadastral que lhe será entregue no leilão ou então preencher antecipadamente a mesma ficha cadastral no site www.canalbusiness.com.br, indicando a sua inscrição estadual, qualificação pessoal ou de sua empresa, para emissão dos documentos necessários. 3 - Assiste ao vendedor o direito de solicitar avalista de seu conhecimento, desde que manifeste essa exigência ao Escritório da Business, antes que o comprador faça o seu acerto de contas, ficando a aprovação do nome indicado a exclusivo critério do vendedor. 4 - Nas vendas a prazo o COMPRADOR dará ao VENDEDOR em penhor pecuniário os animais adquiridos, até a quitação total da dívida, ficando o COMPRADOR de posse dos mesmos, na qualidade de fiel depositário, não podendo aliená-los nem onerá-los sem o consentimento por escrito do VENDEDOR. As notas promissórias fazem parte integrante do Contrato de Compra e Venda que terá efeito jurídico até o pagamento da última parcela, por sua vez o COMPRADOR se compromete a manter os animais adquiridos, protegidos pelas normas e medidas sanitárias exigidas. Caso venha a ocorrer morte do(s) animal (ais) na posse do COMPRADOR, tal fato o não desobrigará do pagamento do saldo do preço, não restando ao VENDEDOR qualquer responsabilidade.As "crias" que nascerem dos animais comercializados serão consideradas frutos ou rendimentos provenientes do lote adquirido, de acordo com o art. 95 do Código Civil. Em caso de inadimplência, os frutos e rendimentos também serão restituídos ao VENDEDOR, integrando também a reserva de domínio estipulada neste documento. Fica proibido ao COMPRADOR castrar o animal sem autorização do VENDEDOR, enquanto o COMPRADOR não tiver a propriedade do animal e também no caso de venda com reserva de cobertura. 5 - Quandodo acerto de contas, será entregue ao comprador cópia do Registro Genealógico, ficando o original e a comunicação de transferência para entrega após a quitação integral do valor. 6 - As taxas referentes ao leilão serão pagas, SOBRE O VALOR DA BATIDA DO MARTELO INDEPENDENTE DE DESCONTOS, sendo pagas A VISTA, no acerto de contas e da seguinte forma: 6.1 -A comissão incidente será de: 8,5% (OITO E MEIO POR CENTO) para o COMPRADOR; 6.2 - Os vendedores pagarão comissão de 8,5% e taxa préestabelecidas de R\$ 1.000,00 por lote inscrito no leilão; 6.3 - As taxas referentes ao leilão não serão devolvidas em nenhuma hipótese. 7 - Os vendedores se obrigam de forma irrecorrível a apresentar todos os animais inscritos em transmissão, não o fazendo, o vendedor fica sujeito a taxa de 15% (OUINZE POR CENTO) sobre o valor da média do leilão e o pagamento integral da taxa de inscrição. 7.1 - Ao efetuar um lance no pregão/recinto ao vivo, através do telefone da mesa operadora ou através do site canalbusiness.com.br o cliente estará assumindo o compromisso de comprar o animal até a data de enceramento do leilão. Caso não assuma o lance, o cliente pagará multa no valor de 15% (quinze por cento) sobre o valor final da batida do martelo, além de estar sujeito a processo judicial. 7.2 - O lance para arrematação vincula o comprador nos moldes do artigo 427 do Código Civil, a saber: "a proposta de contrato obriga o proponente, se o contrário não resultar dos termos dela, da natureza do negócio, ou das circunstâncias do caso".

7.3 -Fica facultado ao vendedor a venda antecipada dos lotes no pré-lance do Canal Business ou através de assessores credenciados, desde que estes alcancem o valor mínimo de arrematação estipulado pelo mesmo. 8 - Nos casos em que houver incidência de ICMS para animais acima de 03 (três) anos, este será de responsabilidade do comprador, 9 - O acerto de contas deverá ser feito no escritório da Business, montado no recinto do leilão, nesta mesma data ou até as 11h do dia seguinte do leilão. Para os compradores pela internet, no dia seguinte após a realização do leilão será enviado via e-mail para os compradores o contrato de compra e venda com a Nota Promissória Rural anexa para devida assinatura digital e ou reconhecimento de firma em cartório nas assinaturas manuais, além da conta corrente para depósito da entrada e comissão de compra do lote arrematado. Os animais adquiridos só estarão liberados para retirada na propriedade do vendedor após o recebimento por parte do escritório da Business do contrato assinado e após quitação dos valores da entrada e comissão de compra via depósito. 10 - Os animais vendidos para compradores pela internet ou televisão deverão retornar a propriedade dos respectivos vendedores para posterior retirada dos mesmos, após cumprida as exigências contratuais e de pagamentos. 11 - O vendedor fará a guarda dos animais sem custo para o comprador pelo prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos a contar da data do Leilão; caso o comprador não providencie a retirada do animal, ficará automaticamente responsável pelo pagamento de diária ao vendedor no valor de R\$ 25,00 (Vinte e cinco Reais), sendo esta cobrada a partir do 31º dia para animais mantidos em baias ou a pasto; ficando facultado ao vendedor reter o animal caso a dívida com diárias não seia quitada no momento da retirada. A responsabilidade por eventuais custos que decorram no atraso na retirada, seráde responsabilidade dos compradores. 12 - PARCERIAS: No caso de venda de 50% de animal(ais), seja macho ou fêmea, no 1º ano após a compra o(s) animal(ais) ficará(ão) no domicílio do Comprador, no 2ª ano o(s) animal(ais) ficará(ão) no domicílio do Vendedor, e assim sucessivamente, admitindo-se a data deste contrato, como data base para a troca do domicílio. Os custos de manutenção e reprodução do animal ficarão sob a responsabilidade do sócio de onde o animal estiver alojado. Após a quitação do animal será efetuado Contrato de condomínio do animal. 13 - No caso de venda de Coberturas, ainda não entregues ou concretizados, mesmo após a quitação do preço, o Comprador não poderá alienar no todo ou em parte ou efetuar qualquer tipo de transferência a terceiros sem o consentimento, por escrito, do Vendedor. 14 - As "crias" que nascerem das Coberturas, comercializados serão consideradas frutos ou rendimentos provenientes do lote adquirido, de acordo com o art. 95 do Código Civil. Em caso de inadimplência, estes frutos serão restituídos ao VENDEDOR, integrando também a reserva de domínio estipulada neste documento, mesmo estando registrados em nome do Comprador junto a Associação. 15 - O registro original bem como a comunicação de transferências será repassado ao comprador pelo vendedor após total quitação do débito. As taxas de manutenção cadastral junto à Associação de Classe (censo anual) que caiba ao animal adquirido serão suportadas pelo Comprador mediante reembolso ao Vendedor. 16 - Todas as informações constantes nocatálogo, são de responsabilidade dos vendedores. 17 - A Business,na qualidade de realizadora do Leilão, desenvolve todos os esforços para a regularidade dos negócios e não responde solidária e/ou subsidiariamente pela liquidação das vendas realizadas através do Leilão, nem pelas obrigações assumidas pelas partes. 18 - A palavra do leiloeiro no decorrer do Leilão, está credenciada a alterar ou complementar as condições que o regem.

CONDICÕES DE PAGAMENTO

- 1.1 O valor de cada lance, multiplicado por 42 (QUARENTA E DOIS), corresponderá ao valor total do negócio por animal.
- 1.2 O comprador efetuará o pagamento em uma das seguintes modalidades, à sua opção:

1ª OPÇÃO - O pagamento do valor da arrematação será feito em 42 (QUARENTA E DUAS) parcelas, sendo 2 (DUAS) parcelas no ato, 2 (DUAS) parcelas com 30 dias e mais 38 (TRINTA E OITO) parcelas com vencimento mensais.

EXEMPLO: LANCE DE R\$ 200,00 DE PARCELA= PREÇO DO LOTE R\$ 8.400,00 (VALOR TOTAL DO ANIMAL). SENDO: Valor do primeiro pagamento de R\$ 400,00 (representada por depósito/boleto) a vista, o segundo pagamento de R\$ 400,00 com 30 dias e as 38 PARCELAS RESTANTES de R\$200,00 com vencimentos MENSAIS representadas por nota promissória rural.

2ª OPCÃO - Pagamento À vista com 10% (DEZ POR CENTO) de desconto.

Rio de Janeiro, 03 de Junho 2025.